VALOR VASTGOED
Damstraat 7 , 9850 Vosselare-Deinze
Telefoonnummer: 09 335 50 50
E-mail: info@valorvastgoed.be

Te koop - Bungalow

€ 475.000

Nazarethsesteenweg 63, 9800

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²
Grond opp.: 884m²

EPC: 111kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Gelijkvloers wooncomfort, een stijlvolle totaalrenovatie en een gunstig EPC-label B.
Op een ruim perceel in het geliefde Astene bevindt zich deze volledig gerenoveerde bungalow. De woning onderging in 2024 een totaalrenovatie, waarbij hedendaags wooncomfort, een praktische indeling en energiezuinigheid centraal stonden.

Binnenin verwelkomt een lichtrijke leefruimte met open keuken u in een aangenaam en ruimtelijk woonconcept. De woning beschikt verder over **drie volwaardige slaapkamers**, een moderne badkamer met inloopdouche en toilet, een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging met ruimte voor wasmachine en droogkast.

Ook op energetisch vlak is deze bungalow helemaal mee met zijn tijd, dankzij de**warmtepomp, zonnepanelen en het gunstige EPC-label B** geniet u van een energiezuinige en toekomstgerichte thuis.

Buiten biedt het ruime perceel volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De aangename tuin en private oprit vormen daarbij een mooie meerwaarde.

De centrale ligging in Astene, een gegeerde deelgemeente van Deinze, maakt het plaatje compleet. Winkels, scholen en andere voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Bovendien geniet u van een vlotte bereikbaarheid richting Deinze en Gent, terwijl de prachtige Leiestreek uitnodigt tot wandelen en fietsen.

Een instapklare, energiezuinige bungalow waar ruimte, comfort en een uitstekende ligging samenkomen.

Interesse in deze **bungalow te Astene?**

Contacteer uw makelaar **Stefanie D'hondt – Valor Vastgoed**
0474 09 01 10 - stefanie@valorvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.001,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd

Energie

EPC score: 111
EPC code: 0003939644
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 884,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 2