

TE KOOP - BOUWGROND

Oudenaardsesteenweg 45, 9770 Kruishoutem

Op aanvraag

Ref. 5911186

2^e afdeling Wannegem-Lede, sectie A,
 perceelnummer 442F.

Opmetingsplan

schaal: 1/250

Oppervlakte= 7a74ca

bvba Landmeter Bart Degezelle
 Molendreef 33, 8570 Anzegem-Vichte
 Tel.: 09877.45.50 - E-mail: bart.degezelle@gmail.com

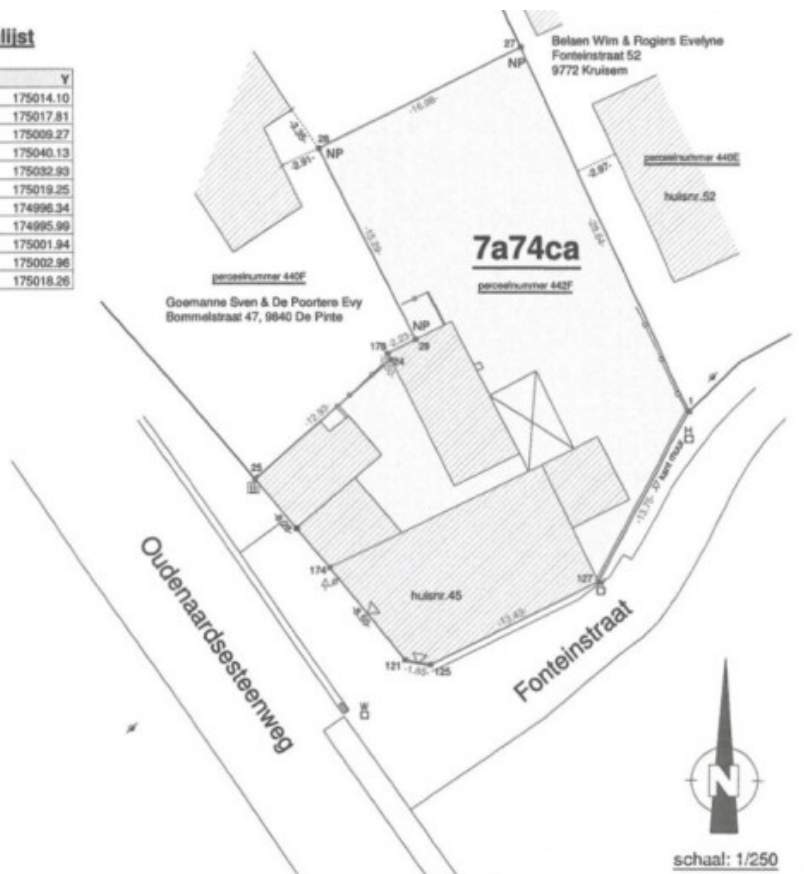
Opgemaakt te Vichte op 09/01/2020
 door Bart Degezelle, landmeter-expert,
 beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk.
 Inschrijvingsnummer: LAN040108.

Coördinatenlijst

Nr	X	Y
1	92165.26	175014.10
24	92143.99	175017.81
25	92134.29	175009.27
27	92153.31	175040.13
28	92138.93	175032.93
29	92145.77	175019.25
121	92144.98	174996.34
125	92146.80	174995.99
127	92158.83	175001.94
174	92139.66	175002.96
178	92143.77	175018.26

Situatieplan

schaal: 1/2500



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 774m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ontdek de mogelijkheden van deze unieke **bouwgrond** van **774 m²**, gelegen op een **gunstige locatie** met een **Zuidgerichte tuin** en een **vlotte aansluiting** op het wegennet.

Oppervlakte: 774 m²

Bestemming: Bouwgrond mits slopen van bestaande woning

Ligging: Gunstige locatie met nabijheid van voorzieningen en vlotte bereikbaarheid

Oriëntatie: Zuidgerichte tuin voor maximale zonnestralen

Wegennet: Gemakkelijke toegang tot belangrijke wegen en snelwegen

Meer info of een bezoek?

Contacteer Philippe Van Peteghem 0467 04 33 11 of mail philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 431,00

LIGGING

Buurt: Centraal, Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 774,00 m²

Terreindiepte: 28,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B