

Te koop - Bouwgrond

Merendreestraat 10, 9850 Hansbeke

€ 141.895

Ref. TK2622_SDH



Grond opp.: 481m²

Buurt: Dorp

Omschrijving

Bouwgrond in Hansbeke - keuze uit 2 loten

In de **Merendreestraat in Hansbeke** bieden wij twee afzonderlijke bouwloten te koop aan, **vrij van bouwverplichting**. U bepaalt dus zelf wanneer u uw bouwplannen wenst te realiseren, binnen de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Lot 1 - 502 m²

Vraagprijs: € 148.090

Lot 2 - 481 m²

Vraagprijs: € 141.895

Hansbeke geniet van een **gunstige bereikbaarheid**. Het dorpscentrum met winkels, school en dagelijkse voorzieningen bevindt zich in de nabijheid. Dankzij het **station van Hansbeke** is er een vlotte treinverbinding richting **Gent en Brugge**. Ook **Deinze, Aalter en de E40** zijn vlot bereikbaar.

Een interessante opportuniteit voor wie een eigen woning wil realiseren en daarbij graag **vrijheid behoudt in bouwtermijn en planning**.

Interesse?

Contacteer **Stefanie D'hondt** via stefanie@valorvastgoed.be of **0474 09 01 10** voor meer informatie.

Financieel

Prijs: € 141.895,00

Onder BTW stelsel: Nee

Ligging

Buurt: Dorp

Terrein

Grondoppervlakte: 481,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A