VALOR VASTGOED
Damstraat 7 , 9850 Vosselare-Deinze
Telefoonnummer: 09 335 50 50
E-mail: info@valorvastgoed.be

Te koop - Bouwgrond

€ 354.000

Klossestraat 19 BB, 9840 De

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 624m²

Buurt: Vrij zicht

Omschrijving

Op een **uitstekende locatie in De Pinte**, langs de Klossestraat en grenzend aan het prachtige **Parkbos**, bevinden zich deze twee uitzonderlijke bouwgronden voor halfopen bebouwing. Hier woont u in alle rust, omgeven door groen en blijvende vergezichten, terwijl u tegelijk geniet van een vlotte bereikbaarheid naar Gent en de belangrijkste invalswegen.

Dankzij de nabijheid van de **N60, E17 en E40** bereikt u Gent, Kortrijk, Antwerpen en Brussel in een mum van tijd. Ook scholen, winkels, openbaar vervoer, sport- en recreatiefaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Deze locatie combineert het beste van twee werelden: rustig wonen in het groen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Binnen een **goedgekeurde verkaveling** worden twee bouwrijpe percelen aangeboden:
Lot 1: 680,62 m²
Lot 2: 631,21 m²
Vraagprijs: € 590/m².

De verkavelingsvoorschriften laten de bouw toe van een ruime halfopen gezinswoning met onder meer:
halfopen bebouwing;
één eengezinswoning per perceel;
mogelijkheid tot een complementaire functie zoals een vrij beroep of dienstverlening (onder de geldende voorwaarden);
maximaal twee bouwlagen met hellend of plat dak;
bouwdiepte tot 20 meter op het gelijkvloers en 14 meter op de verdieping;
mogelijkheid tot een tuinberging tot 40 m²;
twee privatieve parkeerplaatsen op eigen terrein.
Bent u op zoek naar een bouwgrond waar u uw droomwoning kunt realiseren op een toplocatie met blijvend groen uitzicht én een uitstekende verbinding naar Gent en de belangrijkste verkeersassen? Dan zijn deze percelen absoluut een bezoek waard.
Troeven
Rustige residentiële ligging aan het Parkbos
Blijvend groen uitzicht
Vlotte verbinding via N60, E17 en E40
Slechts enkele minuten van Gent
Goedgekeurde verkaveling
Bouwrijpe percelen voor halfopen bebouwing
Mogelijkheid tot vrij beroep of dienstverlening (onder voorwaarden)
Scholen, winkels en openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving
Interesse?
Contacteer Stefanie D'hondt op **0474/09 01 10** of via **stefanie@valorvastgoed.be** voor meer informatie.

Financieel

Prijs: € 354.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Vrij zicht, Open ligging
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 624,00 m²
Terreindiepte: 50,00 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee