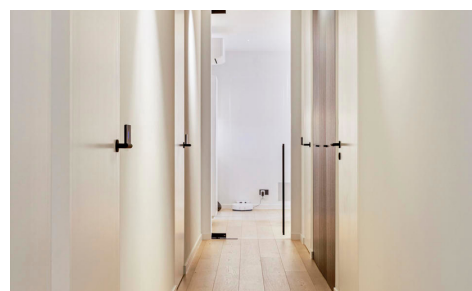
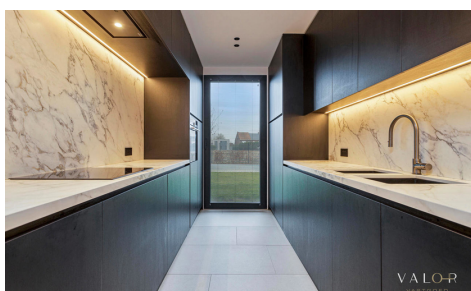
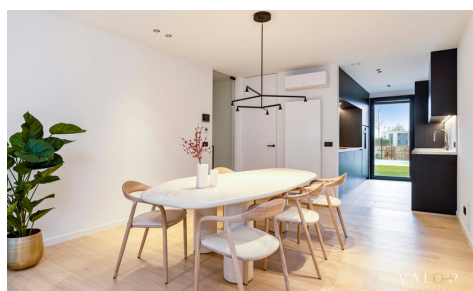


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 398.000

Sint-Dionysiusstraat , 9051 Sint-Denijs-Westrem

Ref. TH2043\_PVP\_1.3



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 4m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**In het hart van Sint-Denijs-Westrem biedt Residentie MIRAGE** 9 stijlvolle, energiezuinige appartementen (E-peil 20) en 1 kantoorruimte, met ondergrondse staanplaatsen en bergingen. U geniet van topafwerking, strakke architectuur en een uitstekende ligging op wandelafstand van alle voorzieningen en met snelle aansluiting naar E17 en E40.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 398.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Water- en winddicht  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: Ap  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 4,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Nee  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Parkings binnen: 1