

TE KOOP - APPARTEMENT

Vrijhavenstraat 18, 8400 Oostende

€ 425.000

Ref. 7315630



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

EPC: 86kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van zee, strand, winkels, horeca en openbaar vervoer, en toch gelegen op een **centrale maar rustige locatie**, bevindt zich dit **stijlvolle en instapklare appartement** met **twee terrassen**. Het appartement maakt deel uit van de **kleinschalige** en perfect onderhouden **residentie -North Square I-**, gelegen in de **Vrijhavenstraat**. Een ideale combinatie van **comfort, kwaliteit en een uitstekende ligging**, perfect geschikt als **vaste woonst, tweede verblijf of investering**.

Het appartement beschikt over een **inkomhal met gastentoilet** en een **lichtrijke leefruimte** met **parketvloer en vloerverwarming**, die uitgaat op het **terras**. Aansluitend bevindt zich een **volledig ingerichte leefkeuken met eetruimte**. Dankzij de **grote raampartijen** geniet u hier van een **open, ruimtelijk en aangenaam woongevoel**

De **master bedroom** is uitgerust met **maatwerkinbouwkasten** en een **ensuite badkamer** met **inloopdouche en lavabomeubel**. De **tweede slaapkamer** beschikt eveneens over **inbouwkasten** en biedt **rechtstreekse toegang tot het achterterras**. Bovendien is er de **mogelijkheid om een tweede douchekamer te creëren**, wat extra flexibiliteit biedt.

Verder is er een **praktische berging**, een **alarminstallatie** en een **fietsenstalling**. Het appartement is aangesloten op een **watervorzachter** en wordt verkocht in een **uitstekende staat van onderhoud**.

Troeven van dit pand:

Twee terrassen (voor- en achteraan)

Kleinschalige residentie

Vloerverwarming & parket

Instapklaar

Mogelijkheid tot **bemeubelde verkoop**

Centrale ligging nabij de haven en station

Kortom een **kwalitatief appartement** dat meteen charme en wooncomfort uitstraalt.

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

FINANCIËEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Strand nabij: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 86
EPC code: 0003777090
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee