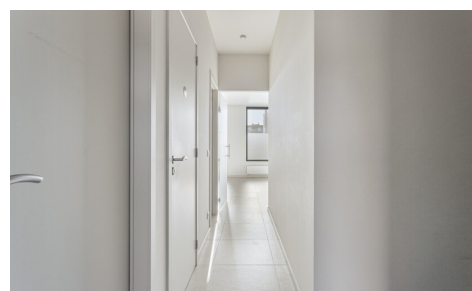
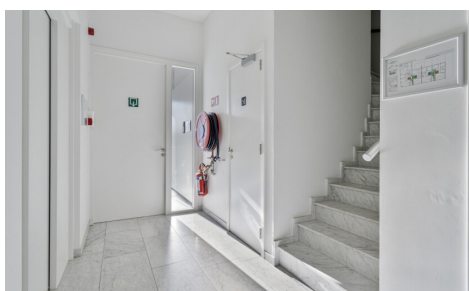


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 305.000

Vaart Links 39B B002, 9850 Nevele

Ref. 7061193



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 130m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: Aan water

EPC: 125kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het **hart van Nevele**, aan de Vaart en de **nieuwe Lovelingbrug**, bevindt zich dit aangename appartement op het **gelijkvloers** van de kleinschalige residentie *Marie-Lynn*. Het appartement biedt een ideale combinatie van comfort, centrale ligging en buitenruimte, en is perfect geschikt voor wie op zoek is naar een praktische en rustige woonomgeving.

Bij het binnenkomen treft u een inkomhal die toegang geeft tot alle vertrekken. Er zijn twee slaapkamers, een verzorgde badkamer met douche en enkele lavabomeubel, en een lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken. De **grote raampartijen** en **hoge plafonds** zorgen voor veel natuurlijk licht en een aangename sfeer in de woonruimte.

Een bijzonder **sterke troef** is de **privatieve buitenruimte** van maar liefst ca. **50 m²** – een zeldzaamheid in het centrum. Deze tuin/terras biedt tal van mogelijkheden om buiten te ontspannen.

Daarnaast beschikt het appartement over een uitzonderlijk ruime kelderberging, voorzien van elektriciteit. Tot slot is ook een ondergrondse autostaanplaats inbegrepen in de verkoopprijs.

Kortom, een compleet en **instapklaar appartement** met alles wat u nodig heeft: **centrale ligging in het centrum**, buitenruimte, bergruimte en parking.

Troeven van dit appartement:

- nieuwstaat - instapklaar
- grote buitenruimte
- gelegen in het centrum aan de vernieuwde Lovelingbrug
- ondergronds staanplaats makkelijk toegankelijk
- lift aanwezig

Heeft u interesse of wenst u een bezoek te plannen? Aarzel dan niet om contact op te nemen. Contacteer Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 of mail stefanie@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Ja (30,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 125

EPC code: 0003565681

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1870

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1