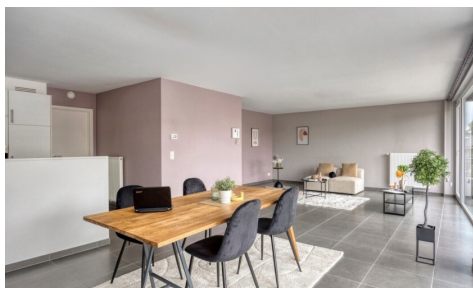
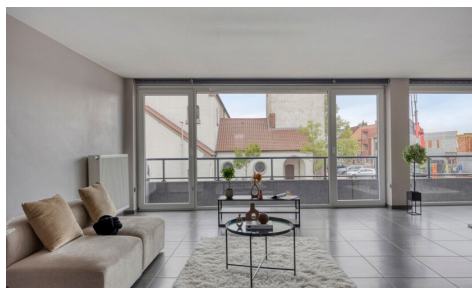


TE KOOP - APPARTEMENT

Landegemdorp 6 B1.1, 9850 Landegem

€ 375.000

Ref. 7061192



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent, energiezuinig appartement met terras en garage in het centrum van Landegem

In een kleinschalige en verzorgde residentie in het hart van Landegem vindt u dit recent en uitstekend onderhouden appartement met ruim terras, twee volwaardige slaapkamers en een 3de extra kamer, perfect als bureau of dressing.

De lichtrijke woonkamer met open, volledig uitgeruste keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de doordachte indeling geniet u van optimaal wooncomfort in een rustige en goed beheerde omgeving.

De badkamer beschikt over zowel een bad als een douche. Er is een apart gastentoilet, en aansluitend aan de master bedroom werd een tweede toilet en lavabo voorzien. De ruime berging biedt plaats voor wasmachine, droogkast, technische installatie en extra opbergruimte.

Energiezuinig wonen

Het appartement behaalt een gunstig **EPC-label A**, wat niet alleen uw wooncomfort verhoogt, maar ook zorgt voor een lagere energiefactuur * Verwarming op aardgas **NIEUWE gaswandketel**

Inclusief in de prijs: een private, ruime garage met directe toegang tot het appartement en automatische sectionale poort.

Troeven van de locatie

Uniek dorpszicht en ligging in Landegem, op wandelafstand van winkels, bakker en andere voorzieningen

Op enkele minuten van het **station Landegem** (lijn Brussel – Oostende)

Vlotte verbinding met Gent, Deinze, E40 en N9

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een **instapklaar, energiezuinig appartement** in een aangename dorpskern.

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed.be voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 827,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2012

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 94

EPC code: 0003604953

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0078TP007

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1