

TE KOOP - APPARTEMENT

Gentsesteenweg 103 B3, 8500 Kortrijk

€ 285.000

Ref. 7312579



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²

Buurt: stadsrand

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

STIJLVOL GERENOVEERD APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS NABIJ CENTRUM KORTRIJK

Op een uitstekende ligging, op slechts enkele minuten van het centrum van Kortrijk, bevindt zich dit **volledig gerenoveerde appartement** op de **eerste verdieping met 2 terrassen**. Dankzij de vlotte bereikbaarheid en de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer combineert dit pand comfortabel wonen met een centrale ligging.

Het appartement beschikt over een ruime inkomhal met ruimte voor was en droogmachine, een zeer **lichtrijke leefruimte** met terras en een **volledig nieuwe keuken**, uitgerust met alle hedendaagse luxe en comfort. Verder zijn er **drie volwaardige slaapkamers** (één met terras en terrasberging), een **moderne nieuwe badkamer** en **twee toiletten**, wat zorgt voor optimaal wooncomfort.

Een kelderberging en een ondergrondse autostaanplaats zijn inclusief

Dit instapklare appartement is ideaal voor wie op zoek is naar kwalitatief wonen nabij het stadscentrum, maar ook zeer interessant als investering.

Interesse?

Contacteer Stefanie D'hondt via 0474 09 01 10 of stefanie@valorvastgoed voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 247

EPC code: 0002155297

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

