

TE KOOP - APPARTEMENT

Hansbekedorp 18 B0101, 9850 Hansbeke

€ 245.000

Ref. 6836052



Aantal slaapkamers: 2

Terras opp.: 3m²

EPC: 200kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

In het rustige en charmante **Hansbeke**, pal **onder de kerktoren**, bevindt zich dit verzorgd appartement op de eerste verdieping. Het appartement combineert een praktische indeling met een aangename sfeer en biedt heel wat extra troeven.

Via de inkomhal kom je binnen in de **gezellige woonkamer**, die aansluit op de functionele volledig geïnstalleerde keuken. Het appartement beschikt over **twee slaapkamers**, die zowel met elkaar verbonden zijn als afzonderlijk bereikbaar via de achterzijde. Er is een badkamer met douche en bad, een 2 aparte toiletten en een handige tussenruimte die ideaal kan worden ingericht als dressing.

Achteraan vind je een **zonnig terras**, een fijne plek om tot rust te komen. Extra pluspunt is de **garagebox** die **inbegrepen is in de verkoop**, met daarachter een **aansluitende tuin van maar liefst 272 m²** – perfect voor ontspanning of hobby's.

Verder is er een aparte technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast, extra bergruimte, én een zolder die toegankelijk is via een luik.

Dankzij de **centrale ligging** in **Hansbeke**, met **vlotte verbindingen** naar de **E40** en **het station op de lijn Brussel-Oostende**, geniet je van een uitstekende bereikbaarheid zonder in te boeten aan rust en charme.

Interesse?

Contacteer Astrid De Smet 0477 57 08 18 of mail astrid@valorvastgoed.be voor verdere info en/of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 200
EPC code: 0003661977
EPC klasse: B

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (272,00 m²)

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja