

TE KOOP - APPARTEMENT

Appelstraat 48, 9000 Gent

€ 245.000

Ref. 6888373



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 80m²
Buurt: stadsrand

EPC: 299kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige en aangename buurt in **Gent** vindt u dit charmante appartement op de tweede verdieping, perfect voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een goed bereikbare locatie. Het appartement biedt een **ruime woonkamer**, een **functionele keuken**, **twee slaapkamers** en een verzorgde **badkamer** met **douche**. Daarnaast is een **privégarage**, wat zeker een meerwaarde is in de stad.

Het appartement is **momenteel verhuurd**, wat het ook interessant maakt voor investeerders die op zoek zijn naar een goed onderhouden eigendom met betrouwbare huurders.

Het appartement is instapklaar en biedt tal van mogelijkheden voor wie een comfortabele woonruimte zoekt, zowel voor eigen bewoning als investering.

De buurt biedt een uitstekende mix van rust en bereikbaarheid, met voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand.

Dankzij de centrale ligging geniet u van het beste van beide werelden: de sereniteit van de woonwijk en de nabijheid van het bruisende stadsleven.

Heeft u interesse of wenst u een bezoek te plannen? Aarzel dan niet om contact op te nemen.

Contacteer Flore Thienpont 0483 42 62 93 of mail flore@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 299

EPC code: 0002339113

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, zonnkant

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/07/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee