

TE KOOP - APPARTEMENT

Derbystraat 62, 9000 Gent

€ 150.000

Ref. 6138598



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m²
Buurt: centraal

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Ontdek dit **instapklare appartement**, gelegen in **Residentie Mayflower**, op een steenworp afstand van Gent. Deze residentie is een voorbeeld van **harmonieus samenleven** tussen **verschillende generaties** en biedt een uitgebreid pakket aan hoogwaardige faciliteiten.

Gelegen in de rustige, residentiële wijk **Sint-Denijs-Westrem**, bevindt Residentie Mayflower zich op een **gunstige locatie** dichtbij het openbaar vervoer en het centrum van Gent. Dankzij de **centrale ligging** is dit appartement eenvoudig bereikbaar via diverse invalswegen (R4 / E40 / E17), en vindt u buurtwinkels en dienstencentra, zoals Zorg Maria Middelares, op loopafstand.

Residentie Mayflower combineert **service, comfort en veiligheid**, met een breed scala aan **exclusieve faciliteiten** zoals een volledig uitgeruste **fitnessruimte, restaurantfaciliteiten, zwembad, wassalon**, en diverse **recreatiemogelijkheden** zoals een bibliotheek, bar, aangename tuin met terras en petanque baan en op regelmatige basis georganiseerde activiteiten voor alle bewoners.

Het **appartement** omvat een inkomhal met gastentoilet, een **lichtrijke woonkamer**, een volledig ingerichte keuken, en een **slaapkamer** met **aangrenzende badkamer** voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. Een **privé kelderberging** en mogelijkheid tot ondergrondse autostaanplaats.

Bovendien is het appartement gekoppeld aan een basispakket van hoogwaardige diensten en faciliteiten voor een vaste dagprijs.

Meer info of een bezoek?

Contacteer Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 of mail stefanie@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 150.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee