

TE KOOP - APPARTEMENT

Appelstraat 48, 9000 Gent

€ 245.000

Ref. TK2215SDH



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 80m²

EPC: 299kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In een rustige en aangename buurt in **Gent** vindt u dit charmante appartement op de tweede verdieping, perfect voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een goed bereikbare locatie. Het appartement biedt een **ruime woonkamer**, een **functionele keuken**, **twee slaapkamers** en een verzorgde **badkamer** met **douche**. Daarnaast is een **privégarage**, wat zeker een meerwaarde is in de stad.

Het appartement is **momenteel verhuurd**, wat het ook interessant maakt voor investeerders die op zoek zijn naar een goed onderhouden eigendom met betrouwbare huurders.

Het appartement is instapklaar en biedt tal van mogelijkheden voor wie een comfortabele woonruimte zoekt, zowel voor eigen bewoning als investering.

De buurt biedt een uitstekende mix van rust en bereikbaarheid, met voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand.

Dankzij de centrale ligging geniet u van het beste van beide werelden: de sereniteit van de woonwijk en de nabijheid van het bruisende stadsleven.

**foto's zijn een digitale impressie*

Heeft u interesse of wenst u een bezoek te plannen? Aarzel dan niet om contact op te nemen.

Contacteer Stefanie D'hondt 0474 09 01 10 of mail stefanie@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 299

EPC code: 0002339113

EPC klasse: C

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/07/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Nee