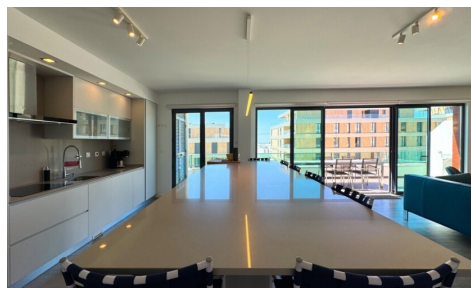
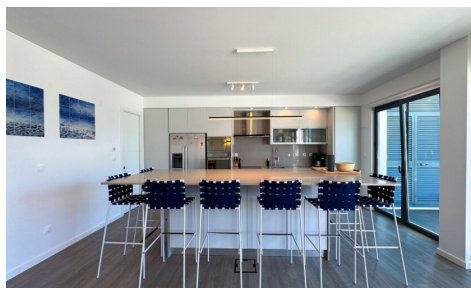


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 590.000

Praceta das Margaridas 9 B2D, 2655491 Ericeira - Portugal

Ref. TK_2074_PVP



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²

Terras opp.: 297m²

Buurt: Aan water

EPC: 29kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Gelegen te **Ericeira**, op **35 kilometer van de luchthaven** alsook van het **centrum van Lissabon**, stellen we dit **instapklaar** en **pas geschilderd 3 slaapkamer appartement** voor (116 m²), **met zijdelings zicht op zee**.

Ericeira is een sympathiek, bruisend en authentiek vissersdorp, gelegen aan de Atlantische Oceaan. De **perfecte surfomstandigheden** maakt Ericeira tot een gegeerde vakantiebestemming bij o.a. surf liefhebbers.

Dit **ruim** en **lichtrijk** appartement is gelegen in **kleinschalige Residentie**, bestaande uit 7 appartementen. Het appartement, gelegen op de 2e verdieping, heeft **2 terrassen** (terras met zeezicht 24 m² + terras vooraan 5,7 m²) en een **ondergrondse garage met automatische poort**. Het appartement is uitgerust met tal van **opties** zoals **LED verlichting, automatische stores, domotica, hoogkwalitatieve materialen (o.a. calacatta) en veel ingemaakte kastruimte....**

De indeling: ruime hall, 3 slaapkamers waarvan de meester bedroom is uitgerust met annex badkamer, open en volledig geïnstalleerde keuken, luxueuze badkamer met afwerking in Calacatta, open leefruimte van 50 m².

Desgewenst kan een bezichtiging ter plaatse worden geregeld.

Vermelde verkoopprijs is exclusief registratiekosten.

Meer info of een bezoek?

Contacteer Philippe Van Peteghem 0467 04 33 11 of mail philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 590.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 29

EPC code: SCE12537222

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Aan water, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Strand nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 297,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1