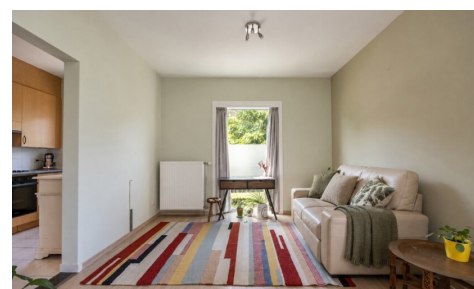


TE KOOP - APPARTEMENT

Landegemdorp 1 B002, 9800 Deinze

€ 247.000

Ref. 7716222



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 76m²
Buurt: Dorp

EPC: 197kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In residentie Brouwerij, pal in het **centrum van Landegem**, bevindt zich dit **aangename gelijkvloerse appartement**. Dankzij de centrale ligging, vlak bij de kerk, de vaart en op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen, geniet u hier van een uitstekende combinatie van comfort en bereikbaarheid.

Bij het binnenkomen via de **inkomhal** bevindt zich een apart **gastentoilet**. Verder beschikt het appartement over een **badkamer** uitgerust met een ligbad en dubbele lavabo. Er zijn **twee volwaardige slaapkamers** aanwezig.

De leefruimte met eetplaats vormt het hart van het appartement. De royale raampartijen en het grote schuifraam zorgen voor een aangename lichtinval en een open gevoel. Aansluitend bevindt zich de volledig **ingerichte keuken en berging**.

De privatieve **overdekte staanplaats** en de gemeenschappelijke fietsenberging maken integraal deel uit van de verkoop en zorgen voor extra gebruiksgemak.

Momenteel is het appartement verhuurd, wat dit pand eveneens interessant maakt als investering met onmiddellijk rendement.

Ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen of op zoek is naar een kwalitatieve investering in het hart van Landegem.

Interesse?

Contacteer Astrid De Smet op **0477 57 08 18** of via **astrid@valorvastgoed.be** voor meer informatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 247.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 545,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 197

EPC code: 20241219-0003481654-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja