

TE KOOP - APPARTEMENT

Kongoplein 4 B0.2, 9800 Deinze

Verkocht

Ref. TK2193_PVP_Deinze, K



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 29kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit **hoogkwalitatief gelijkvloers BEN appartement**, gelegen aan de Markt mét zicht op het water, kar enkel correct beschreven worden in **superlatieven**. Vooreerst is er de **toplocatie**: dankzij de **centrale ligging** vindt men er **scholen, openbaar vervoer, treinstation, voedingswinkels en alle andere handelszaken** op **wandelafstand**. Daarenboven is er een **vlotte ontsluitbaarheid** naar de **E17** en de **E40**. "**Villa Neerleie**" is een echte **eyecatcher** en wordt meermaals beschreven als "**landmark**". Tijdens het ontwerp werd de grootste zorg besteed aan zowel **esthetiek** als **duurzaamheid**. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd door een oase van rust, dankzij de **groene binnentuin** met **waterpartij**. Dit **lichtrijk** en **future proof** appartement beantwoordt aan de **strengste energienormen** en werd o.a. uitgerust met **zonnepanelen, individuele warmtepomp, driedubbel glas, vloerverwarming, ventilatiesysteem D, groendak**,... Zoals het een woonst van dit niveau past, beschikt het appartement over **verschillende opties** zoals een **maatkeuken met marmeren werkblad, parket in alle ruimtes (behalve badkamer en berging), zwart gelakte stalen tussendeur, inmaakkasten, waterontharder, gelakte vliegenhorren met aluminium frame**,... Genieten van de voorbijvarende bootjes kan u vanop het **zonnig terras**.

Bijkomende troeven:

De **verkoop** valt **onder registratie**, GEEN BTW! Door het energiezuinig karakter is er een **vrijstelling van de onroerende voorheffing van 5 jaar**, waar u als koper nog deels kan van genieten.

Het appartement is **instapklaar, alle schilderwerken zijn reeds uitgevoerd**.

Het is **toegelaten** om een **zelfstandige activiteit uit te oefenen**.

Voorgestelde prijs is INCLUSIEF 1 ondergrondse staanplaats met aansluiting voor laadstation + 1 kelderberging.

De indeling is als volgt:

Inkom, luxueuze open keuken met kookeiland en maatkasten, eet-en zitruimte, 2 slaapkamers, dressing, badkamer met inloopdouche en lavabo, apart toilet met handenwasser, berging met wasplaats.

kortom: dit appartement is "the full package" en is meer dan een bezoek waard!

Bel Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.122,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, Aan water

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 37,60 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 16,12 m²

Slaapkamer 2: 11,42 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,50 m²

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 29
EPC code: 44011-G-
2016_427/EP18894/A001/D01/SD002
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische
onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1