

TE KOOP - APPARTEMENT

Onze-Lieve-Vrouwstraat 3 B15, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 5283580



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 61m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 202kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een **boogscheut** van de **Houtmarkt te Aalst**, stellen we dit **compact** en **lichtrijk 1-slaapkamer appartement** voor. Dankzij de **strategische ligging**, vind u er **openbaar vervoer, scholen** en **tal van handelszaken** binnen **handbereik**. U hoeft nooit te zoeken naar een parkeerplaats want het appartement heeft een **ondergrondse staanplaats**. Er is **extra bergruimte** dankzij een **aparte kelderberging**.

De indeling: inkom, open keuken met berging en wasruimte, leef-en eetruimte met plaats voor bureau, 1 slaapkamer, badkamer met ligbad en toilet, terras.

Ideaal als **starterswoning** of als **investeringsvastgoed** (geschatte huurprijs 650 €/maand)

Extra troeven:

Het appartement is uitgerust met een **ruim zonneterras**.

EPC label C, dus GEEN renovatieverplichting van toepassing!

Vlotte aansluiting op E 40 en andere invalswegen.

Conforme elektrische keuring.

Meer info of een bezoek? Bel Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Onroerende voorheffing: € 586,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 202

EPC code: 20230320-0002840686-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 1,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1