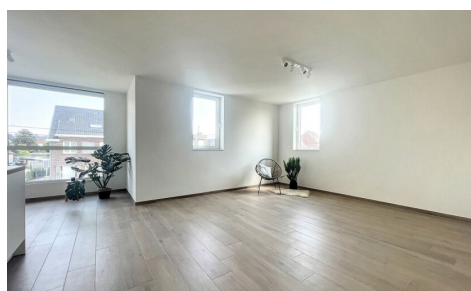


Te huur - Appartement

Heerweg-Zuid 184 B110, 9052 Zwijnaarde

€ 895

Ref. 5410407



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

Dit prachtige **appartement** is gelegen in **Zwijnaarde**, en geniet van een uitstekende bereikbaarheid in een rustige omgeving. Dit is uw kans om te wonen in een **stijlvolle residentie** met alle moderne gemakken binnen handbereik.

Dit **ruime** appartement beschikt over **1 slaapkamer**, waardoor het ideaal is voor zowel individuen als koppels.

De **grote ramen** zorgen voor veel **natuurlijk licht** in het appartement, waardoor elke ruimte een lichte en uitnodigende sfeer heeft. U kunt genieten van een aangename woonsfeer en een gevoel van ruimte.

Stap binnen en laat u verrassen door de **afwerking** van dit appartement. Met schilderwerk dat de ruimtes tot leven brengt en vloerverwarming met keramisch parket voor een **luxueuze uitstraling**, voelt u zich direct thuis. De hoge kwaliteit van de afwerking is duidelijk zichtbaar in elk detail.

De **volledig uitgeruste keuken** is een droom voor elke kookliefhebber. Voorzien van **hoogwaardige kwaliteitstoestellen**, heeft u alles wat u nodig heeft om de heerlijkste gerechten te bereiden. Geen compromissen meer op het gebied van functionaliteit en stijl! Daarnaast is er een technische ruimte en berging, waardoor u altijd voldoende opslagruimte heeft.

Geniet van de frisse lucht en ontspanning op het **overdekte terras**. Of het nu zonnig is of regent, u kunt altijd buiten vertoeven en genieten. Een perfecte plek om te ontspannen na een lange dag.

De **badkamer** is voorzien van een moderne **inloopdouche** en **lavabomeubel** met kasten, waar u heerlijk kunt ontspannen en tot rust kunt komen na een drukke dag.

Energiezuinigheid is een belangrijk aspect van dit appartement. Met een **E-peil** van **35** bent u verzekerd van een efficiënt energieverbruik en **lagere energiekosten**. U draagt niet alleen bij aan het milieu, maar **bespaart** ook op uw **maandelijkse uitgaven**.

Parkeer uw auto veilig en gemakkelijk op uw **eigen** ondergrondse **staanplaats** en maak gebruik van de extra opslagruimte in de kelderberging. Mis deze unieke kans niet om te wonen in dit lichtrijke en volledig instapklaar appartement in Zwijnaarde.

Troeven

volledig instapklaar

centrale ligging

overdekt terras

staanplaats

Huurprijs: € 895 per maand

Gemeenschappelijke kost: € 75 per maand

Domicilie: verplicht

Huurwaarborg: drie maand huur via Korfine (€ 2.685)

Financieel

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC totaal score: 35 kWh/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 8,20 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1