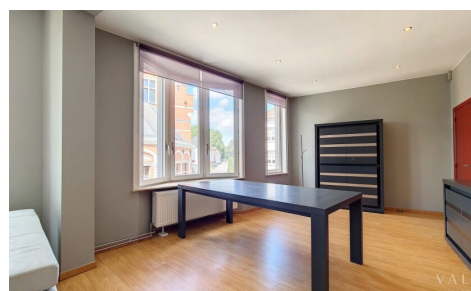
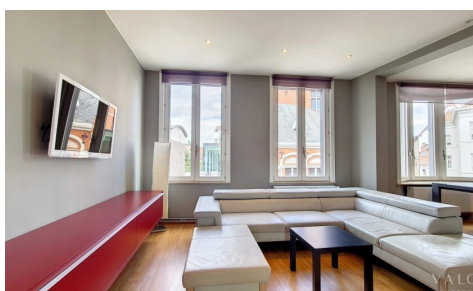
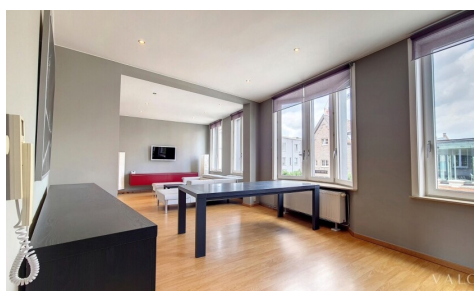


Te huur - Appartement

Krekelpuut 3 B1, 9700 Oudenaarde

€ 875

Ref. 5530018



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 84m²
Buurt: centraal

EPC: 347kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een **autoluwe straat in Oudenaarde**, op slechts **100 meter van de gezellige Markt**, bevindt zich dit **lichtrijke, ruime en instapklare appartement**.

Dankzij de uitstekende centrale ligging bevinden scholen, een bushalte, bakker, supermarkt, apotheek, gezellige eetgelegenheden en tal van andere handelszaken zich binnen handbereik. Bovendien geniet u van een **vlotte aansluiting op het wegennet**.

Indeling

Het appartement beschikt over een ruime woonruimte met een ingerichte eet- en zithoek met televisie, een volledig uitgeruste open keuken met eethoek, een ingerichte badkamer met douche, lavabo en toilet, en drie slaapkamers. Eén slaapkamer is momenteel ingericht als bureau. Ook de hoofdslaapkamer is voorzien van een televisie.

Troeven

Centrale ligging in Oudenaarde

Op 100 meter van de Markt

Gelegen in een autoluwe straat

Vlot bereikbaar

Drie slaapkamers

Volledig instapklaar

Huurprijs: € 875 per maand, inclusief gemeenschappelijke kosten

Domicilie: verplicht

Huurwaarborg: drie maanden via Korfine (€ 2.625)

Interesse?

Contacteer **Delphine Maes** via **0471 85 51 72** of **delphine@valorvastgoed.be** voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: 5m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Energie

EPC score: 347

EPC code: 20221214-0002754876-RES-1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 5888

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0