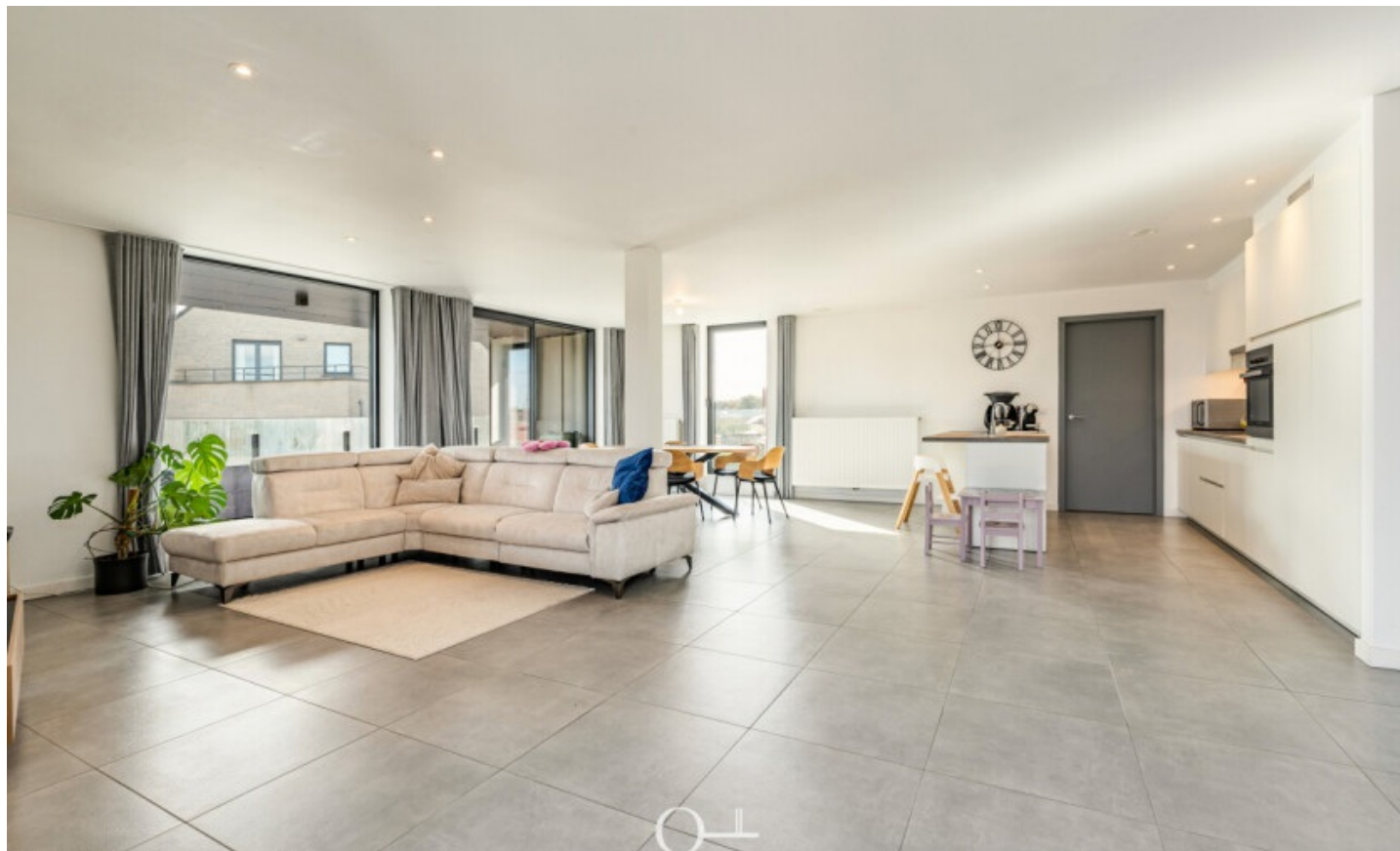


## Te huur - Appartement

€ 1.150

Camille van der Cruyssenstraat 47 B0202, 9850 Nevele

Ref. TH2620\_SDH



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 152m<sup>2</sup>

EPC: 65kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

# Omschrijving

In het centrum van Nevele bevindt zich dit bijzonder ruime en recent appartement, waar wooncomfort, licht en een uitstekende ligging samenkomen. Gelegen boven de beste beenhouwerij van België geniet je hier van een centrale locatie, met winkels, scholen en alle dagelijkse voorzieningen op wandelafstand.

Bij het binnenkomen valt meteen het royale ruimtegevoel op. De uitzonderlijk ruime leefruimte biedt alle mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetplaats. De rechtstreekse toegang tot het terras zorgt bovendien voor een aangename verbinding tussen binnen en buiten.

De open, volledig geïnstalleerde keuken sluit naadloos aan op de leefruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische berging die extra opbergruimte biedt.

Met maar liefst drie volwaardige, ruime slaapkamers is dit appartement ideaal voor wie graag ruimte heeft. De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een douche. Een afzonderlijke wasruimte/berging zorgt voor bijkomend praktisch comfort.

Ook buiten is het aangenaam vertoeven dankzij de 2 terrassen, een absolute meerwaarde midden in het centrum.

**Een verrassend ruim appartement waar comfort, functionaliteit en een centrale ligging perfect samenkomen.**

**Interesse?**

**Contacteer Philippe Van Peteghem via 0491/97.12.19 of [philippe@valorvastgoed.be](mailto:philippe@valorvastgoed.be) voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.**

**Bezoek uitsluitend op afspraak via VALOR VASTGOED. Gelieve de medewerkers van de beenhouwerij hiervoor NIET te storen!**

Domicilie verplicht

Huurwaarborg: 3 maanden via Korfine

---

## Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

EPC score: 65

EPC code: 0003979457

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Nee

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0