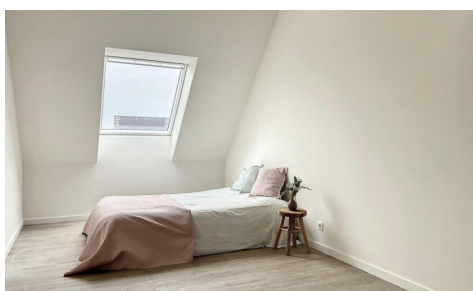


## Te huur - Appartement

€ 965

Camille Vandercruyssenstraat 40 B04, 9850 Nevele

Ref. 5299989



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

EPC: 35kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Buurt: centraal

# Omschrijving

Het appartement op het 2de verdiep maakt deel uit van de **kleinschalige Residentie** Green View en ligt op **wandelafstand van scholen, openbaar vervoer en winkels.**

Indeling: inkom hal, apart toilet, lichte leefruimte met open keuken voorzien van alle toestellen en toegang tot het ruim terras (19m<sup>2</sup>),

3 slaapkamers en een badkamer met een bad en inloopdouche, dubbel lavabomeubel afgewerkt met zwarte kranen.

Verder is er een ruime berging met aansluiting voor een wasmachine.

Mogelijkheid tot het bijhuren van de duplex ruimte (ca. 40m<sup>2</sup>) aan 250 euro/maand

Een autostaanplaats is inbegrepen in de huurprijs.

Maandelijkse kosten: 65 Euro/maand (gemeenschappelijke kosten).

## Troeven:

**Ligging en bereikbaarheid**

**Volledig geschilderd en instapklaar**

**BEN=energiezuinig**

**Eigen zonnepanelen**

**Kleine residentie = privaat karakter**

**Gemeenschappelijke tuin**

Domicilie verplicht

Huurwaarborg: 3 maanden via Korfine

Huur: 965 €/maand + 65 €/maand bijdrage syndicus

Totale huurprijs: 1030 €/maand

Bezoek enkel op afspraak

## **Interesse?**

**Contacteer Philippe Van Peteghem via 0467/04.33.11 of [philippe@valorvastgoed.be](mailto:philippe@valorvastgoed.be) voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.**

## **Financieel**

Prijs: € 965,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## **Gebouw**

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## **Ligging**

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 300m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 300m

## **Terrein**

Tuin: Nee

## **Indeling**

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 35

EPC totaal score: E10 kWh/jaar

EPC code: 44083-G-

OMV\_202358345/EP16386/A007/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## Parking

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee