

Te huur - Appartement

€ 895

Camille van der Cruyssenstraat 54 B101, 9850 Nevele

Ref. TH2610_SDH



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 68kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit verzorgde en **energiezuinige appartement**, ideaal gelegen in het **centrum van Nevele**. Dankzij de **uiterst centrale ligging** bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en een sportcentrum zich op wandel- of fietsafstand. Bovendien geniet u van een **vlotte verbinding** naar de autosnelweg en liggen zowel het **station van Deinze** als het **station van Landegem** vlakbij. Tal van **fiets- en wandelroutes** vertrekken in de onmiddellijke omgeving.

Het appartement is **compact en praktisch ingedeeld** en beschikt over **twee slaapkamers**. De tweede kamer leent zich perfect als **bureau, kinderkamer** of hobbyruimte, waardoor deze woonst ideaal is voor **alleenstaanden, koppels of een klein gezin**.

Een absolute meerwaarde is het **ruime zonneterras**, dat fungeert als een **volwaardige extra buitenruimte**. De ideale plek om te ontspannen, gezellig te tafelen of te genieten van een rustig moment in de buitenlucht.

Daarnaast beschikt het appartement over een **afzonderlijke garage**, goed voor extra **comfort, veilige parkeergelegenheid** en **bijkomende opbergruimte**.

Een ideale woongelegenheid voor wie op zoek is naar een **instapklaar, comfortabel** en **energiezuinig appartement** op een **centrale locatie**, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Domicilie verplicht

Huurwaarborg: 3 maanden via Korfine

Huur: 895 €/maand + 55 €/maand bijdrage syndicus

Totale huurprijs: 950 €/maand

Bezoek enkel op afspraak

Interesse?

Contacteer **Philippe Van Peteghem** via **0467/04.33.11** of **philippe@valorvastgoed.be** voor meer info of een vrijblijvende bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

Kosten syndicus

Huurgarantie: 3 maanden

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 68

EPC totaal score: 68 kWh/jaar

EPC code: 20260709-0003913973-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1