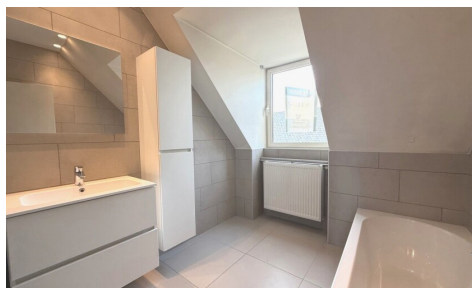


TE HUUR - APPARTEMENT

Hansbekedorp 12, 9850 Hansbeke

€ 745

Ref. TH2602



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 77m²
Buurt: rustig

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in het pittoreske Hansbeke, vlakbij het station en met een vlotte aansluiting op de E40, bevindt zich dit dakappartement met terras in een kleinschalige residentie. De ligging is aangenaam en uitstekend bereikbaar.

Het appartement beschikt over een praktische indeling met inkomhal, apart toilet, lichtrijke leefruimte met open keuken, twee slaapkamers, badkamer, berging en terras.

Daarnaast beschikt het appartement over een overdekte staanplaats en buitenberging.

Dankzij de centrale ligging bevinden buurtwinkels, lagere school, apotheek, grootwarenhuis, horeca en openbaar vervoer zich op korte afstand.

Domicilie verplicht

Kosten huurder: 75 €/maand (syndicus)

Huurwaarborg: 3 maanden huur

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Interesse?

Bel Philippe Van Peteghem **0467/04.33.11** of mail **philippe@valorvastgoed.be** voor meer info en/of een vrijblijvend bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 745,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Syndicus bijdrage

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 145

EPC code: 0003793424

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 5.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja