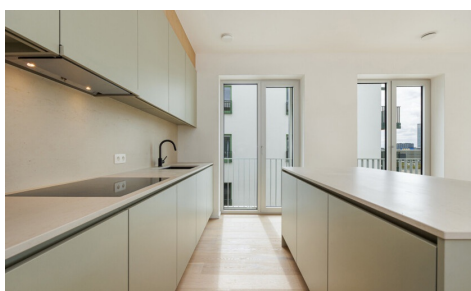


Te huur - Appartement

9000 Gent

€ 1.250

Ref. TH2601-DM



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 96m²
Terras opp.: 29m²
Buurt: Aan vaarwater

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit ruim en lichtrijk nieuwbouwappartement van ca. 96 m² beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een overdekt terras en een ondergrondse parkeerplaats met privatieve berging.

De inkomhal is voorzien van praktische maatkasten die dienstdoen als vestiaire en extra bergruimte. De lichtrijke leefruimte sluit aan op het terras en beschikt over een open, volledig uitgeruste keuken. Parket is voorzien in de inkomhal, leefruimte, keuken en slaapkamers.

Voor ingebruikname zal het appartement nog volledig geschilderd worden door de verhuurder.

Het appartement beschikt over een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet, een afzonderlijke douchekamer met douche en lavabo en een apart gastentoilet.

In de berging bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droogkast, samen met de technische installaties.

Een ondergrondse parkeerplaats en privatieve berging zijn inbegrepen in de huurprijs. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats bij te huren aan 55 €/maand.

Een comfortabel en praktisch ingedeeld nieuwbouwappartement met veel ruimte, een mooi terras en alle hedendaags wooncomfort.

Huurprijs app : 1.250 €/mnd

Gemeenschappelijke lasten : 75 €/mnd

Voorschot verwarming en sanitair warm water : 75 €/mnd, met afrekening volgens individueel verbruik via de voorziene meetinstallaties

Interesse?

Contacteer **Delphine** via **0471 855 172** of **delphine@valorvastgoed.be** voor bijkomende informatie of een bezichtiging op afspraak.

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 02 November 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Afgewerkt

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Ligging

Buurt: Aan vaarwater

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 29,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming

Stedenbouw

G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings binnen: Ja