VALOR VASTGOED
Damstraat 7 , 9850 Vosselare-Deinze
Telefoonnummer: 09 335 50 50
E-mail: info@valorvastgoed.be

Te huur - Appartement

€ 875

Markt 71 B3, 9800 Deinze

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 93m²

EPC: 122kwh/m²/j

Omschrijving

Ontdek dit instapklaar volledig vernieuwd appartement met twee slaapkamers op een uitstekende locatie aan de markt van Deinze. Door zijn locatie geniet het van een **centrale ligging** met gemakkelijke toegang tot winkels, restaurants en openbaar vervoer.

Het appartement is **volledig instapklaar** en **net gerenoveerd**, met een **gloednieuwe keuken en badkamer**. De keuken is voorzien van moderne apparatuur en biedt een comfortabele ruimte om te koken en te dineren. De **nieuwe badkamer** met lavabo, douche en toilet is stijlvol en functioneel, en er is ook nog een 2de apart toilet voor extra gemak.

Daarnaast beschikt het appartement over een **handige berging** en een **private kelder** voor extra opslagruimte. Het gehele appartement is fris geschilderd en voorzien van gordijnen, waardoor het direct klaar is voor bewoning.

Geniet van het buitenleven op zowel het **terras aan de voorzijde als aan de achterzijde** van het appartement. Deze buitenruimtes bieden een ideale plek om te genieten van de bruisende omgeving.

Het appartement is **onmiddellijk beschikbaar** en wordt verwarmd met aardgas, wat zorgt voor een efficiënte en comfortabele verwarming.

Gemeenschappelijke lasten; provisie verbruik gas 55 euro/maand

---

Financieel

Prijs: € 875,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2023
Staat: Hernieuwd

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 122
EPC code: 0002964855
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 15/09/2023
Asbestinventarisattest informatie: ASBESTVRIJ

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee