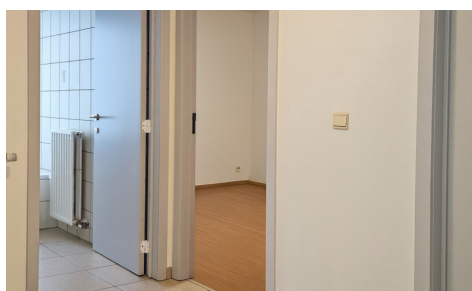
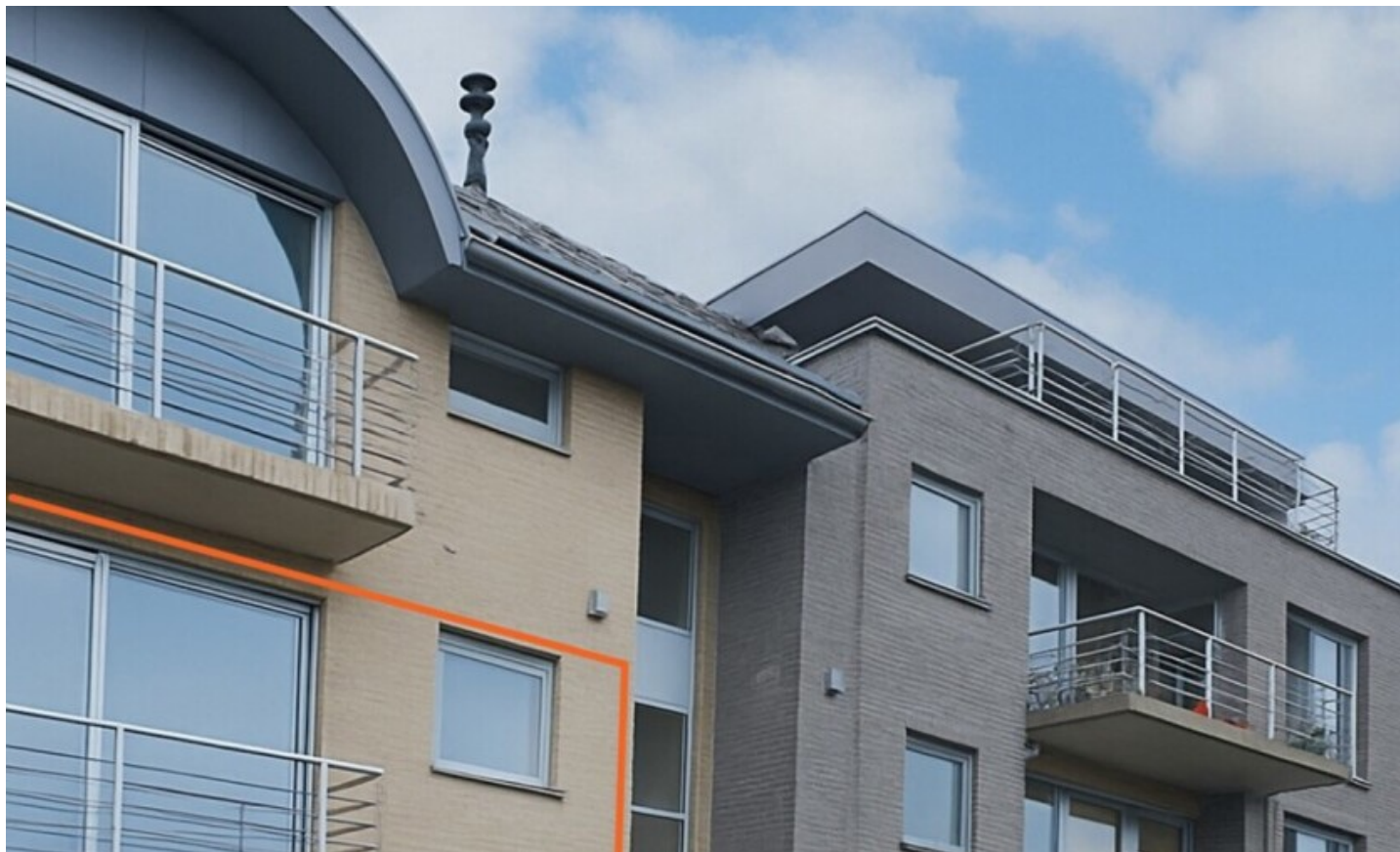


TE HUUR - APPARTEMENT

Florastraat 37 B3, 9840 De Pinte

€ 1.065

Ref. PVP 001



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Buurt: nabij station

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit **verzorgd** en **instapklaar 2-slaapkamer appartement** bevindt zich op een **uitstekende locatie in De Pinte**. Het **openbaar vervoer** ligt op **wandelafstand**, waardoor verplaatsingen bijzonder eenvoudig zijn. **Winkels, scholen, apotheek en andere dagelijkse voorzieningen** bevinden zich op **korte fietsafstand**. Door de **centrale ligging** is er een **vlotte aansluiting** op het wegennet, zowel voor de **wagen als voor fietsverkeer**.

Het appartement is bijzonder **lichtrijk** en werd netjes **geschilderd** voor verhuur. De kamers zijn uitgerust met **maatkasten** en de **keuken** is **volledig uitgerust** en is **gebruiksvriendelijk**. De leefruimtes zijn **lichtrijk** en geven uit op **twee balkons**, ideaal om op elk moment van de dag even buiten tot rust te komen.

Daarnaast beschikt het appartement over een **ruime, aparte garage** met een comfortabele draaicirkel om te manoeuvreren. Het appartement is uitgerust met een **waterverzachter** voor extra comfort. **Extra opbergruimte** dankzij ruime **kelderberging**.

Kortom, een **nette** en **praktische woonplek** op een **toplocatie**, perfect voor wie **comfortabel** en **vlot bereikbaar** wil wonen in De Pinte.

Domicilie verplicht

Huur: 925 €/maand

Garage: 70 €/maand

Kosten huurder: 70 €/maand (syndicus) + verplicht onderhoudscontract waterverzachter

Huurwaarborg: 3 maanden huur

Beschikbaar: onmiddellijk

Meer info of een bezoek?

Bel Philippe Van Peteghem: 0467/04.33.11 of philippe@valorvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.065,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2003

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 5.000m

INDELING

Woonkamer: 34,45 m²

Eetkamer: 34,45 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,65 m²

Slaapkamer 2: 11,54 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 119

EPC code: 20250702-0003639400-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische
onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2