

TE KOOP - ANDERE

Grijsbulckstraat 75, 9800 Grammene

€ 310.000

Ref. 7117372



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1010m²

OMSCHRIJVING

In een rustige straat in Grammene bevindt zich dit perceel van 1.010 m² met bestaande woning. Het goed is gelegen in agrarisch gebied (zonevreemd).

Het perceel biedt vooral potentieel voor wie op zoek is naar een landelijke ligging en bereid is de bestaande woning grondig te renoveren of te heropbouwen binnen de geldende voorschriften.

Belangrijk:

- Gelegen in agrarisch gebied (zonevreemd).
- Mogelijkheden tot renovatie (verplichting van toepassing) /heropbouw onder geldende voorwaarden.

Zoekt u een rustig gelegen woning met potentieel voor renovatie of nieuwbouw? Dan is dit de uitgelezen kans om uw woonproject te realiseren.

Interesse?

Aarzel dan niet om contact op te nemen met Astrid De Smet op **0477 57 08 18** of via **astrid@valorvastgoed.be** voor meer informatie en een afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Af te breken

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.010,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/08/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee